



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

Aan de fractie van D66
de heer H.W.M. Jongen
de heer P. van de Kandelaar

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake Uitvoering motie
"Natuurinclusief bouwen" (aangenomen
op 9-02-21)
BEHANDELD DOOR
Lien Akkermans

DATUM
26 september 2025
Verzonden: 26-09-2025

BIJLAGEN
--

TELEFOONNUMMER

ONZE REFERENTIE
2025.01764

E-MAILADRES
Lien.Akkermans@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte heren Jongen en Van de Kandelaar,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Bent u het met D66 Maastricht eens dat de motie "Natuurinclusief bouwen" uit 2021 tot op heden niet is uitgevoerd?

- Wat is de stand van zaken omtrent de praktische uitvoering van de motie?
- Welke belemmeringen liggen ten grondslag bij de uitvoerbaarheid van de motie?
- Op welke termijn verwacht u nadere uitwerking te geven aan de motie?

Antwoord 1:

De raad is middels een [raadsinformatiebrief](#) d.d. 9 december 2021, verzonden 16 december 2021 geïnformeerd over de afhandeling en afdoening van de motie.

Praktische handvatten voor bouwinitiatieven: Ter afdoening van de motie is er aangegeven dat er factsheets zijn opgesteld voor een aantal gebouwbewonende soorten, zoals Gierzwaluw, Huismus, Huiszwaluw en Wilde bijen. Per soort is uitleg gegeven over de soorten en hoe we de soort kunnen helpen. Tevens zijn er voorbeeld ter ontwerpinspiratie geboden. Deze sheets zijn destijds als bijlage opgenomen. Deze factsheets zijn aan diverse bouwers aangeboden als praktische handvatten voor bouwinitiatieven.

Landelijke ontwikkelingen: Daarnaast is er in de desbetreffende raadsinformatiebrief aangegeven dat er landelijke ontwikkelingen waren teneinde natuurinclusief bouwen als verplichting op te nemen in het bouwbesluit; er is aangegeven deze ontwikkelingen af te willen wachten.

Verder zijn er stappen gezet die gericht zijn op de structurele inbedding van natuurinclusieve maatregelen, zoals nestgelegenheden, klimaatadaptatieve inrichting (dakbloemenweide en de gezonde straat), in ons ruimtelijk beleid (omgevingsvisie).

Voorts wordt er gewerkt aan het opstellen van het Soortenmanagementplan (SMP) voor gebouwbewonende soorten. Dit plan beoogt duurzaamheidsmaatregelen (ingrepen als spouwmuurisolatie) aan bestaande panden mogelijk en tegelijkertijd de duurzame instandhouding van



DATUM
26 september 2025

de populaties van gebouwbewonende soorten te borgen. Binnen het plan worden de aanwezige beschermde diersoorten (zoals vleermuizen en huismus) systematisch geïnventariseerd. Dit geeft ons een nauwkeurig beeld van welke soorten er voorkomen, hun aantallen en hun gedragspatronen binnen de bebouwde omgeving. De inzichten uit het SMP zijn essentieel om natuurinclusieve maatregelen niet alleen wenselijk, maar ook juridisch en ecologisch onderbouwd in beleid en uitvoering te kunnen verankeren.

Vraag 2:

Waarom is er geen voorstel tot een systeem voor Natuurinclusief bouwen aan de raad voorgelegd, ondanks de heldere opdracht daartoe in de motie en het gestelde tijdspad?

- Is dit een bewuste keuze geweest of is dit ambtelijk/politiek onderbelicht gebleven?

Antwoord 2:

Het college beschouwt de motie als afgedaan met de raadsinformatiebrief van 2021. Er is destijds geen afzonderlijk voorstel voor een systeem aan de raad voorgelegd, omdat wij ervoor hebben gekozen de nadruk te leggen op een meer structurele en juridisch onderbouwde aanpak via het SMP, aangevuld met praktische handvatten zoals de factsheets.

Vraag 3:

Bij welke nieuwbouw- renovatieprojecten zijn sinds 2021 Natuurinclusief bouwen toegepast?

- Zo ja, dan ontvangen wij graag een overzicht van alle grootschalige nieuwbouw- renovatieprojecten waar Natuurinclusief bouwen/renoveren is toegepast, en welke specifieke Natuurinclusieve aspecten zijn toegepast?
- Zo nee, erkent het college dat geen van de grootschalige nieuwbouw- of renovatieprojecten Natuurinclusief is uitgevoerd?

Antwoord 3:

De opgestelde factsheets als praktische handvatten voor bouwinitiatieven zijn in de afgelopen periode bij de vergunningverlening bij talloze bouwinitiatieven als inspiratie meegegeven aan bouwers/projectontwikkelaars, conform vastgestelde motie. Een lijst van vergunningen waarbij dit is verstrekt is niet aan te leveren; er worden hiervan geen lijsten bijgehouden.

Wel kunnen we enkele voorbeelden geven van grootschalige projecten waarin natuurinclusieve maatregelen expliciet zijn meegenomen.

- Uitbreiding Kruisherhotel: Naar aanleiding van een zienswijze is de ruimtelijk onderbouwing aangevuld en zijn er tevens aanvullende natuurinclusieve maatregelen getroffen, zoals infiltratiekratten in de binnentuin, beplanting aan de zuidgevel, groene/blauwe voor wateropvang en verkoeling, en deels open bestrating.
- Tender Landbouwbelang: Natuurinclusief bouwen en vergroening waren hier onderdeel van de gunningscriteria. De dialoog met initiatiefnemer heeft geleid tot concrete verbeteringen, waaronder vergroening van de openbare ruimte.
- Tender Trega: voor deze locatie is het voornemen uitgesproken om natuurinclusief bouwen als eis op te nemen in de tenderdocumenten.
- Voormalige V&D gebouw: Bij de herontwikkeling naar woningen is nadruk gelegd op het vergroenen van de daktuin en de daken, met tevens voorzieningen voor biodiversiteit. In de praktijk blijkt de uitvoering uitdagend, maar de ambitie is duidelijk opgenomen.



DATUM
26 september 2025

- Ontwikkelingslocatie Sphinx-Noord: In de door de gemeenteraad vastgestelde ruimtelijke randvoorwaarden en uitgangspunten in vergroening en natuurinclusie stevig verankerd. De verdere uitwerking hiervan volgt.

Vraag 4:

Op welke manier zijn projectontwikkelaars en bouwers sinds 2021 geïnspireerd, aangemoedigd of verplicht tot Natuurinclusief bouwen?

- Zijn hierover richtlijnen, beleidsnotities of voorwaarden opgenomen in stedenbouwkundige kaders, tenders of grondexploitaties?

Antwoord 4:

Zie antwoord bij vraag 3: de opgestelde factsheets zijn bij talloze bouwinitiatieven als inspiratie meegegeven aan projectontwikkelaars. Bij overleggen met projectontwikkelaars wordt structureel gewezen op het belang van klimaatadaptatie, wateroverlast, biodiversiteit en leefkwaliteit. Hierbij wordt natuurinclusief bouwen nadrukkelijk als kwaliteitsimpuls gepositioneerd.

In recente tender, zoals bij landbouwbelang, zijn natuurinclusie en vergroening als gunningscriteria en voorwaarden opgenomen. Ook in de door de raad vastgestelde ruimtelijk randvoorwaarden voor Sphinx-Noord is natuurinclusief bouwen stevig verankerd.

Daarnaast sluit dit aan bij bredere gemeentelijke initiatieven, zoals het programma De Gezonde Straat, waarin vergroening, wateropvang en biodiversiteit integraal worden meegenomen in de inrichting van de openbare ruimte.

Vraag 5:

Wat is de huidige visie van het college op Natuurinclusief bouwen in het licht van de klimaatadaptatie, biodiversiteitsherstel en duurzame gebiedsontwikkeling?

- Sluit het college aan bij de actuele landelijke en provinciale beleidsontwikkelingen op dit vlak?

Antwoord 5:

Inmiddels zijn er landelijke ontwikkelingen rond het verplicht opnemen van natuurinclusief bouwen bij utiliteitsbouw. Zie hiervoor ook onze beantwoording van de [schriftelijke vragen](#) van de fractie van de Partij voor de Dieren. ('Natuurinclusief bouwen wordt de standaard in Heerlen; nu nog in Maastricht'). Het college volgt zowel het landelijke als de provinciale kaders en ziet natuurinclusief bouwen als een onmisbare schakel in de transitie naar een klimaatbestendige, gezonde en toekomstgerichte stad.

Vraag 6:

Is het college bereid om alsnog uitvoering te geven aan de aangenomen motie door op korte termijn een voorstel voor Natuurinclusief bouwen aan de raad voor te leggen?

- Zo ja, op welke termijn kunnen wij dit voorstel verwachten?
- Zo nee, waarom niet? Graag een gedetailleerd, gemotiveerde onderbouwing!

Antwoord 6:

Zie antwoord bij vraag 1: er is daadwerkelijk een raadsinformatiebrief aan de raad verstrekt ter afdoening van de motie.

De landelijke ontwikkelingen zijn op dit moment nog onzeker. Daarom achten wij het verstandig om ons beleid gefaseerd te blijven ontwikkelen, waarbij het SMP als eerste belangrijke bouwsteen geldt.



DATUM
26 september 2025

Vraag 7:

Hoe beoordeelt het college het signaal dat voortvloeit uit het niet uitvoeren van een democratisch aangenomen motie op het gebied van duurzaamheid en leefomgeving?

Antwoord 7:

Het college is van mening dat met de raadsinformatiebrief invulling is gegeven aan de motie. In deze brief is toegelicht op welke wijze natuurinclusief bouwen wordt meegenomen in lopende trajecten en beleidsontwikkeling. Daarnaast willen wij benadrukken dat Maastricht met het SMP al een stevige eerste stap zet die ons onderscheidt in Zuid-Limburg, en dat wij na afronding daarvan verder kijken hoe we natuurinclusief bouwen bij nieuwbouw structureel als standaard kunnen inbedden.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Hubert Mackus
Wethouder Economie, Sport, Jeugdzorg, Water, Natuur en Landschap

Schriftelijke vragen